

- teren intravilan situat situat in Turda, Str Petru Maior nr 4, judet Cluj, in suprafata de 360 mp, in scris in CF nr. 58352 al localitatii Turda cu nr cadastral 58352;
- teren intravilan situat situat in Turda, Str Petru Maior nr 4, judet Cluj, in suprafata de 360 mp, in scris in CF nr. 58351 al localitatii Turda cu nr cadastral 58351;
- teren intravilan situat situat in Turda, Str Petru Maior nr 4, judet Cluj, in suprafata de 786 mp, in scris in CF nr. 58349 al localitatii Turda cu nr cadastral 58349.

Contractul de Credit, contractele de garantie mentionate mai sus si orice alte documente de finantare mentionate in acestea sau definite ca atare de Societate si de Banca vor fi denumite "**Documente de Finantare**". Consiliul de Administratie hotaraste ca Societatea va intocmi, va participa la, va semna, va furniza si va incheia Documentele de Finantare in termenii si conditiile prevazute in respectivele contracte, astfel cum acestia vor fi negociati si agreati cu Banca de catre persoana desemnata in acest scop conform punctului 3 de mai jos.

3. Autorizarea si imputernicirea în numele și pe seama Societății a d-lui Coltor Adrian, cetatean roman, identificat cu CI, seria KX, nr. 732148 in calitate de **Director provizoriu** pentru a indeplini urmatoarele:
- a. să semneze, să furnizeze, sa negocieze și să încheie în numele și pe seama Societății , Contractul de Ipoteca Imobiliara nr. 309/A din 13.12.2016, Documentele de Finantare, precum si orice alte documente în legătură cu Documentele de Finantare (indiferent de forma in care sunt incheiate, incluzand, fara limitare acte aditionale, scrisori privind comisionele, cereri, cereri de tragere, instructiuni, comunicari, anexe, notificari, modificari/prelungiri ale scadentei creditului, modificari privind costurile, scopul sau utilizarea creditului, novatii, modificari ale obligatiilor Societatii etc);
 - b. să îndeplinească orice formalități pe care le considera necesare, adecvate sau recomandabile pentru a angaja Societatea in vederea îndeplinirii prezentei hotarari, in fata autoritatilor relevante, notarului public, autoritatilor centrale si locale, oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, Arhivei Electronice de Garantii Reale Mobiliare, Registrului Comertului etc, dupa cum va fi cazul;
 - c. să imputerniceasca alte persoane fizice sau juridice, la alegerea sa, care să îndeplinească oricare din îndatoririle menționate în prezenta, iar aceste alte persoane vor avea autoritate deplină să acționeze in numele si pe seama Societății, semnatura lor fiindu-ne opozabila.

Imputernicirea acordata in conformitate cu punctul 3 de mai sus este valabila pana la data la care Banca confirma in scris indeplinirea de catre Societate a tuturor obligatiilor din Documentele de Finantare.

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

STANCU SIMONA GABRIELA

